

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024 và năm 2025);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022; số 413/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022; số 465-488/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022; số 911/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022; số 998/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 18) số 110/QĐ-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản số 398/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Hữu Vẹn, bà Nguyễn Thị Mẫn như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Cơ sở 1).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Quyền sử dụng 1.916 m² đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 22, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 028654 được UBND thị xã La Gi cấp ngày 15/02/2011 cho chủ sử dụng ông Đặng Thanh cập nhật biến động ngày 18/7/2019 cho ông Trần Hữu Vẹn;

2.2. Quyền sử dụng 1.738,4 m² đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 22, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 325324 được UBND thị xã La Gi cấp ngày 03/4/2013 cho chủ sử dụng ông Đặng Thanh cập nhật biên động ngày 18/7/2019 cho ông Trần Hữu Vẹn;

2.3 Tài sản trên đất: Thửa đất số 15 có 01 (một) kho nhà xưởng khung sắt tiền chế, (nhà xưởng không có giấy chứng nhận quyền sử dụng, sở hữu); Thửa đất số 26 có 01 (một) căn nhà xây cấp 4, (căn nhà chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng, sở hữu).

Tài sản tại: thôn Hiệp Trí, xã Tân Hải, tỉnh Lâm Đồng.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/4/2026;

- Địa điểm: thôn Hiệp Trí, xã Tân Hải, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (CHV: Nguyễn Thành Yên).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026;

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.235.835.000 đồng (*Bảy tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000đ/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước: **723.000.000đ/hồ sơ**.

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP VietinBank – Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026;

7.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

- Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

9.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9.3. Bước giá: ít nhất 01% giá khởi điểm của tài sản.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hải;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng 15;
- VKSND Khu vực 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Yên